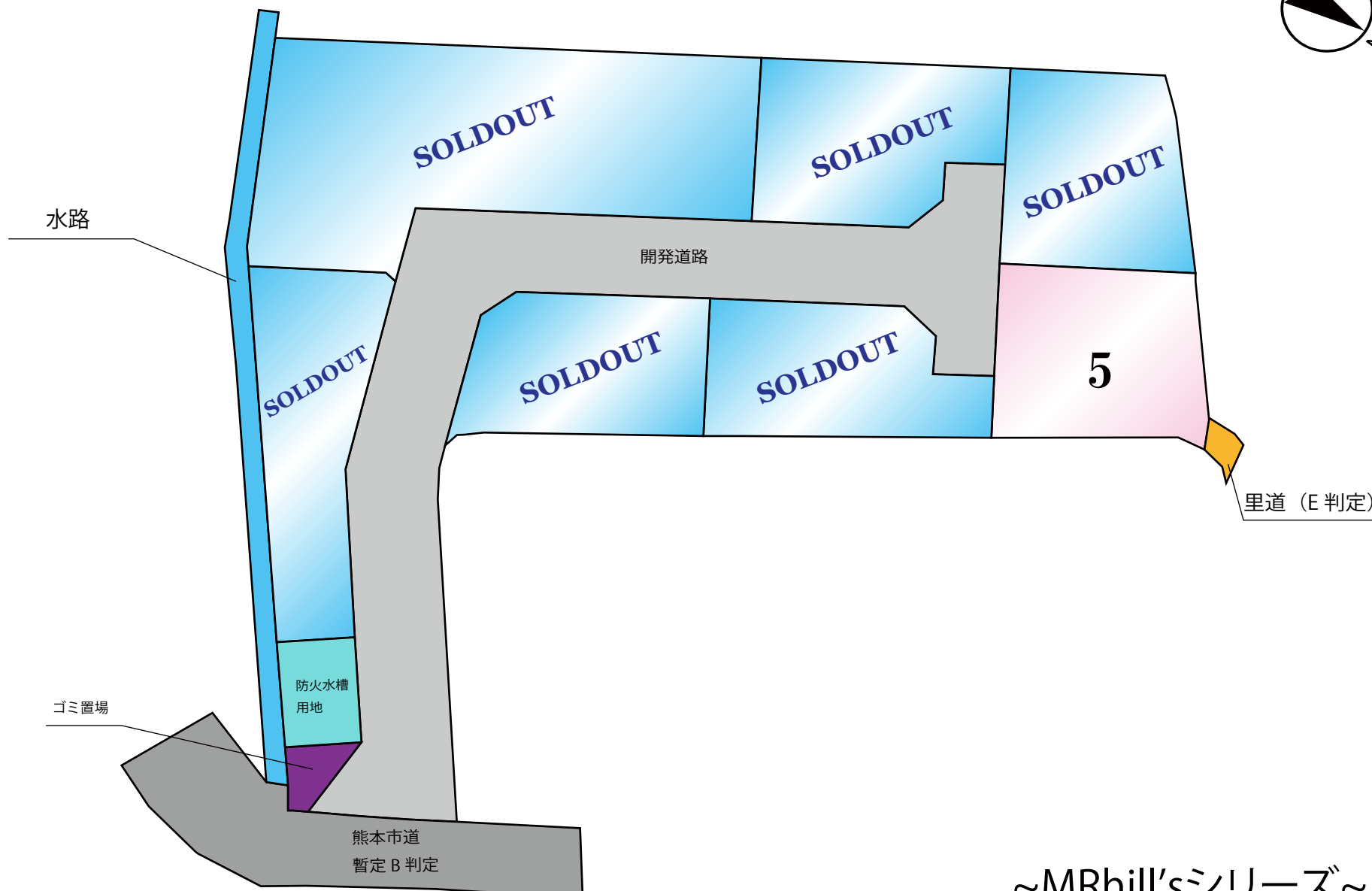
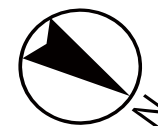


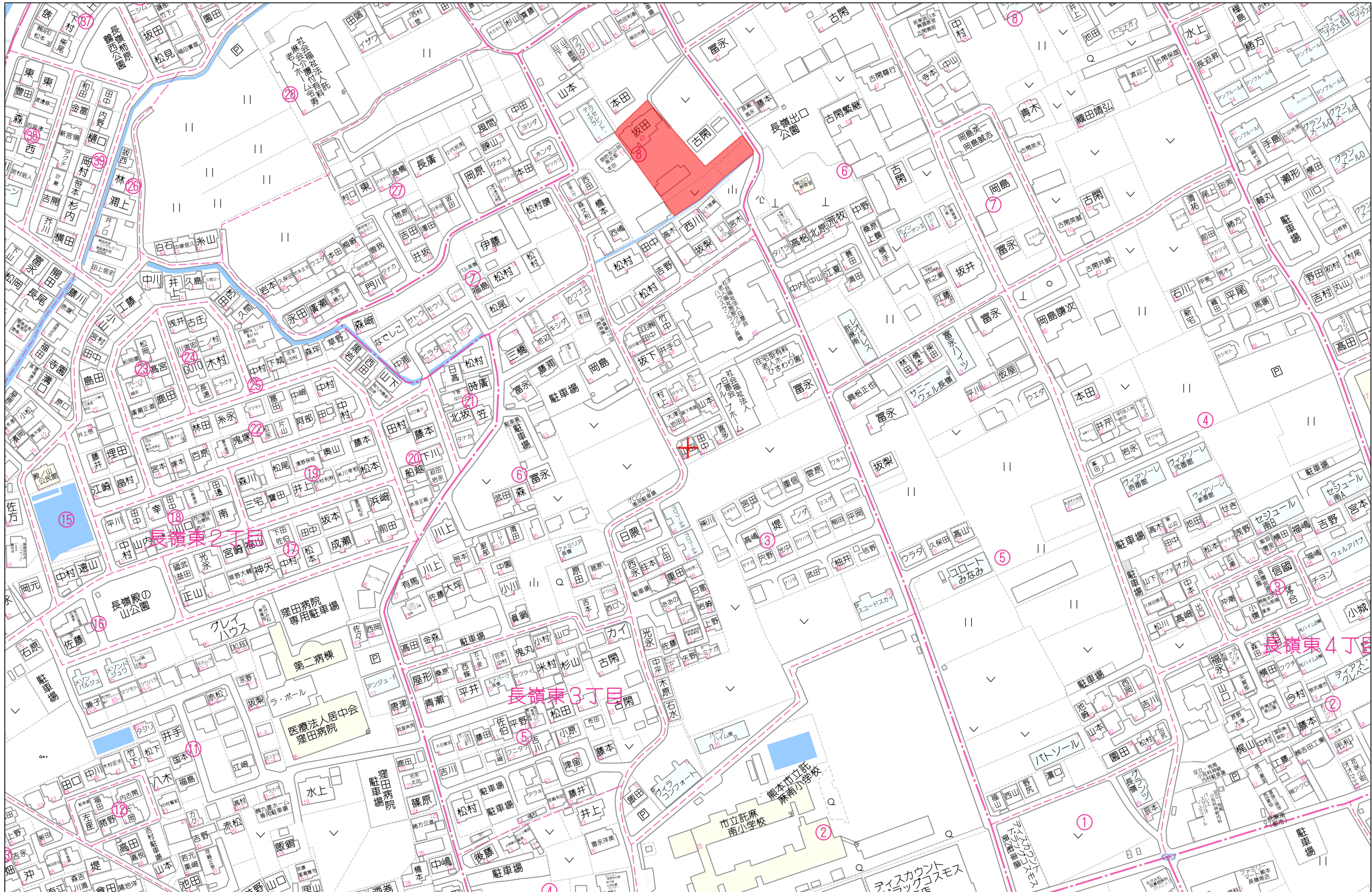
MR hill's長嶺東三丁目 全7区画

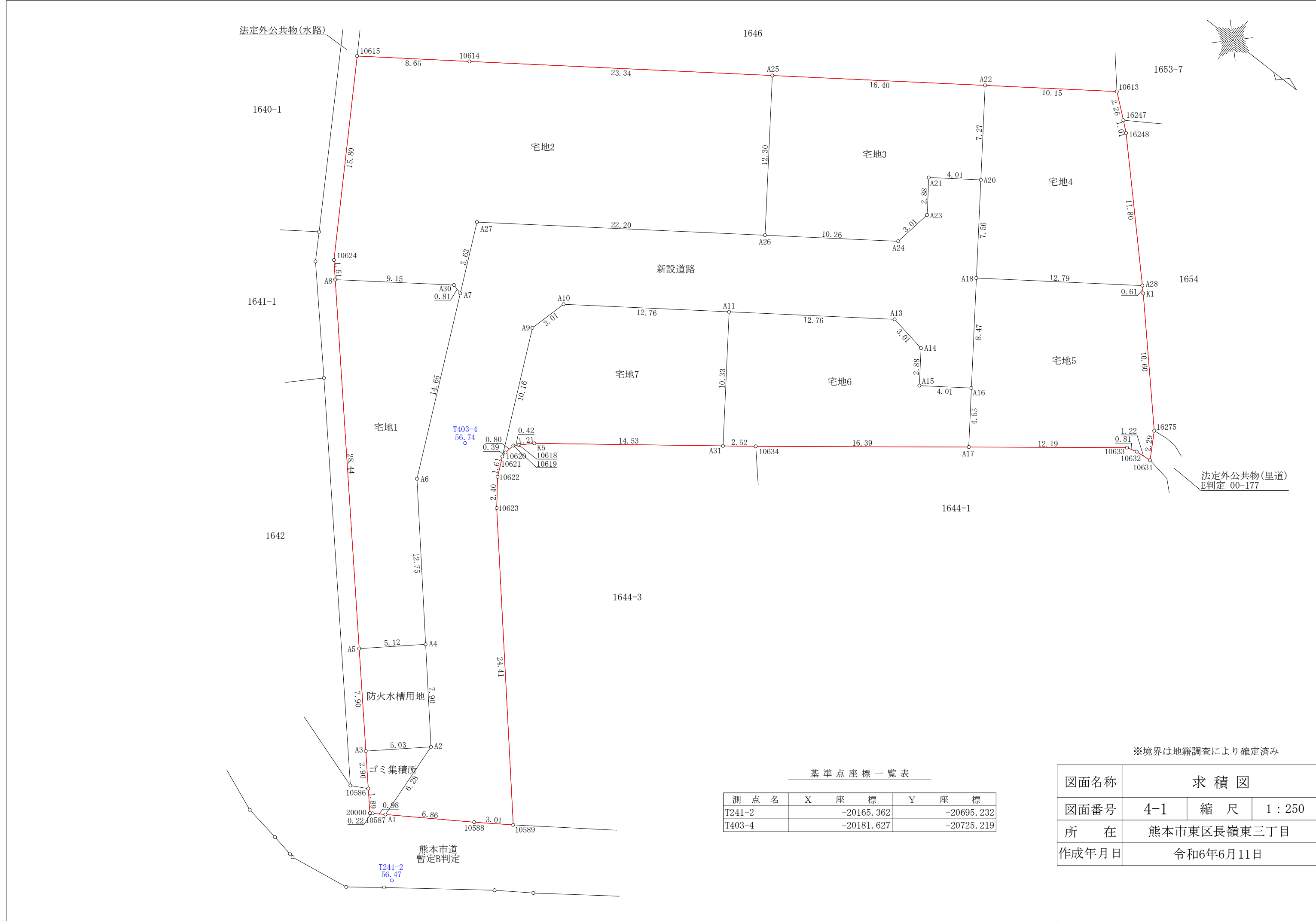


所在地	熊本市東区長嶺東三丁目8付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	一中
土地面積	※価格表参照			電柱	①④⑥⑦
接道	開発道路(熊本市寄付) 幅員約6m			 HP Instagram	
交通	託麻南小学校前(バス)450m 徒歩約6分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	R7.8		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	託麻南小学校	中学校	長嶺中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	・ごみ置き場持ち分				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑤173.66㎡ 52.53坪 1,690 万円				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年7月22日				取引形態:一般
熊本市知事(1)第5535号					
株式会社 MR不動産					
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285					



~MRhill'sシリーズ~





基準点座標一覧表		
測点名	X座標	Y座標
T241-2	-20165.362	-20695.232
T403-4	-20181.627	-20725.219

※境界は地籍調査により確定済み			
図面名称	求 積 図		
図面番号	4-1	縮 尺	1 : 250
所 在	熊本市東区長嶺東三丁目		
作成年月日	令和6年6月11日		

地番 測点	宅地1		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A5	-20178.326	-20707.740	-471204.623700
A4	-20174.501	-20711.151	93966.492087
A6	-20182.863	-20720.771	300761.991065
A7	-20189.016	-20734.066	143707.811446
A30	-20189.794	-20734.273	170850.409520
A8	-20197.256	-20728.971	-237719.839428
		倍面積	362.240990
		面積	181.1204950
		地積	181.12㎡

地番 測点	宅地2		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A8	-20197.256	-20728.971	-175470.739515
A30	-20189.794	-20734.273	-170850.409520
A7	-20189.016	-20734.066	32884.228676
A27	-20191.380	-20739.175	-326247.961925
A26	-20173.285	-20752.034	-227670.565014
A25	-20180.409	-20762.060	543177.013720
10614	-20199.447	-20748.559	541599.635577
10615	-20206.512	-20743.569	-24643.359972
10624	-20198.259	-20730.096	-191877.768576
		倍面積	900.073451
		面積	450.0367255
		地積	450.03㎡

地番 測点	宅地3		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A25	-20180.409	-20762.060	129887.447360
A26	-20173.285	-20752.034	-321449.006660
A24	-20164.919	-20757.978	-184081.748904
A23	-20164.417	-20760.948	24207.265368
A21	-20166.085	-20763.296	-33242.036896
A20	-20162.816	-20765.619	19602.744336
A22	-20167.029	-20771.547	365433.826371
		倍面積	358.490975
		面積	179.2454875
		地積	179.24㎡

地番 測点	宅地4		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A22	-20167.029	-20771.547	84540.196290
A20	-20162.816	-20765.619	-178438.964067
A18	-20158.436	-20759.455	-307364.490730
A28	-20148.010	-20766.864	-45915.536304
16248	-20156.225	-20775.339	186645.645576
16247	-20156.994	-20775.990	52376.270790
10613	-20158.746	-20777.421	208501.419735
		倍面積	344.541290
		面積	172.2706450
		地積	172.27㎡

地番 測点	宅地5		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A28	-20148.010	-20766.864	225299.707536
A18	-20158.436	-20759.455	114612.951055
A16	-20153.531	-20752.552	-156453.489528
A17	-20150.897	-20748.845	-254443.086235
10633	-20141.268	-20756.316	-216052.493244
10632	-20140.488	-20756.525	-41409.267375
10631	-20139.273	-20756.638	-1494.477936
16275	-20140.416	-20758.627	172587.224878
K1	-20147.587	-20766.428	157700.254232
		倍面積	347.323383
		面積	173.6616915
		地積	173.66㎡

地番 測点	宅地6		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A17	-20150.897	-20748.845	-214086.582710
A16	-20153.531	-20752.552	122502.314456
A15	-20156.800	-20750.229	102443.880573
A14	-20158.468	-20752.577	96250.452126
A13	-20161.438	-20753.079	277447.913151
A11	-20171.837	-20745.690	91633.712730
A31	-20165.855	-20737.272	-165649.328736
10634	-20163.849	-20738.796	-310210.910568
		倍面積	331.451022
		面積	165.7255110
		地積	165.72㎡

地番 測点	宅地7		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A31	-20165.855	-20737.272	-115838.401392
A11	-20171.837	-20745.690	339814.402200
A10	-20182.235	-20738.301	231667.560471
A9	-20183.008	-20735.394	-72470.202030
10621	-20178.740	-20726.172	-88583.659128
10620	-20178.734	-20726.564	-3067.531472
10619	-20178.592	-20727.350	-9161.488700
10618	-20178.292	-20727.645	-24230.617005
K5	-20177.423	-20728.483	-257800.143071
		倍面積	329.919873
		面積	164.9599365
		地積	164.95㎡

地番 測点	新設道路		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A1	-20168.877	-20698.925	-128188.442525
10588	-20163.125	-20702.668	-170734.902996
10589	-20160.630	-20704.353	279840.035148
10623	-20176.641	-20722.774	361239.396368
10622	-20178.062	-20724.707	43501.159993
10621	-20178.740	-20726.172	102511.646712
A9	-20183.008	-20735.394	72470.202030
A10	-20182.235	-20738.301	-231667.560471
A11	-20171.837	-20745.690	-431448.114930
A13	-20161.438	-20753.079	-277447.913151
A14	-20158.468	-20752.577	-96250.452126
A15	-20156.800	-20750.229	-102443.880573
A16	-20153.531	-20752.552	33951.175072
A18	-20158.436	-20759.455	192751.539675
A20	-20162.816	-20765.619	158836.219731
A21	-20166.085	-20763.296	33242.036896
A23	-20164.417	-20760.948	-24207.265368
A24	-20164.919	-20757.978	184081.748904
A26	-20173.285	-20752.034	549119.571674
A27	-20191.380	-20739.175	326247.961925
A7	-20189.016	-20734.066	-176592.040122
A6	-20182.863	-20720.771	-300761.991065
A4	-20174.501	-20711.151	-280532.540295
A2	-20169.318	-20705.188	-116445.977312
		倍面積	1071.553194
		面積	535.7765970
		地積	535.77㎡

地番 測点	防火水槽用地		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A4	-20174.501	-20711.151	186566.048208
A5	-20178.326	-20707.740	-29653.483680
A3	-20173.069	-20701.844	-186482.210752
A2	-20169.318	-20705.188	29649.829216
		倍面積	80.182992
		面積	40.0914960
		地積	40.09㎡

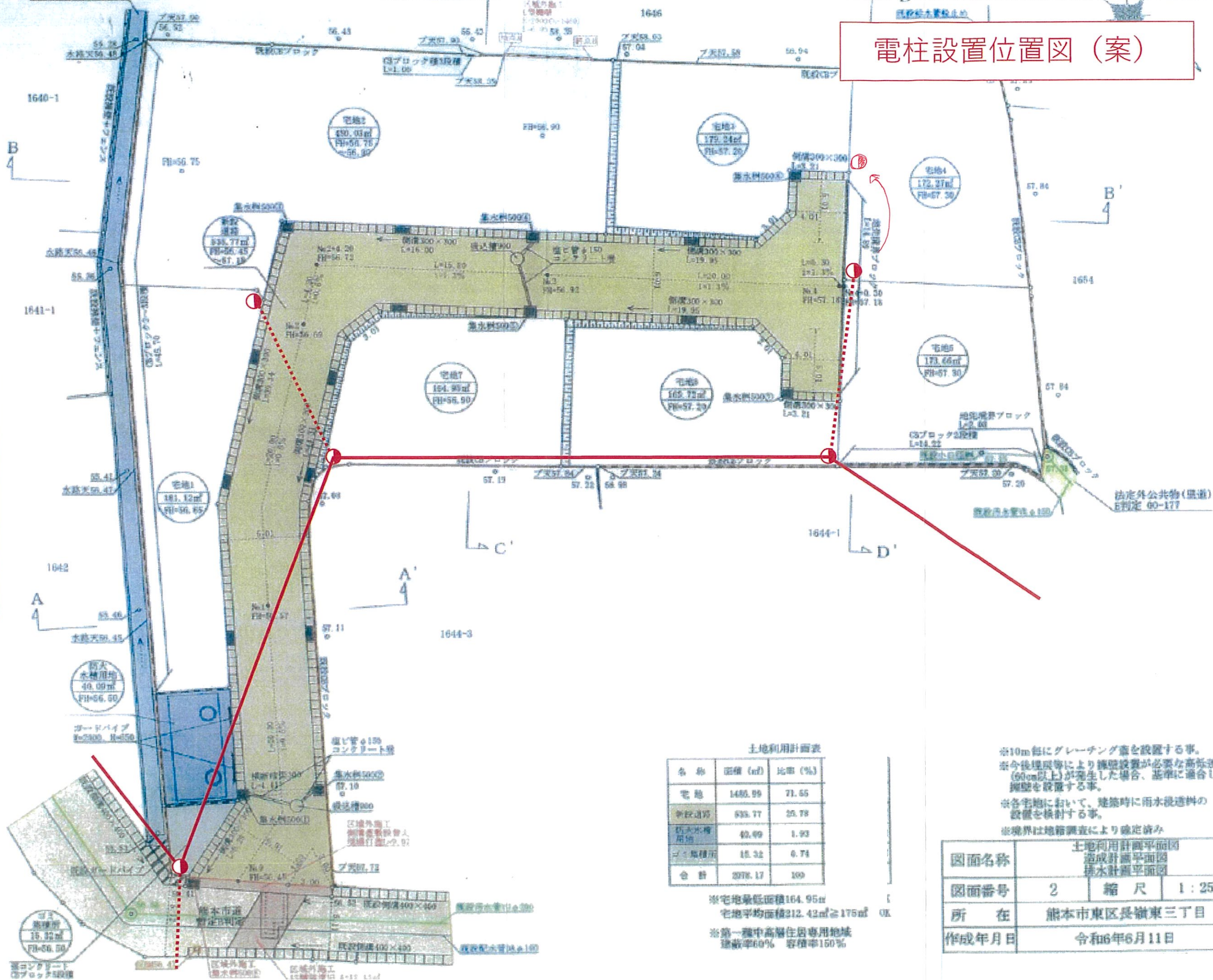
地番 測点	ゴミ集積所		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A1	-20168.877	-20698.925	-7927.688275
A2	-20169.318	-20705.188	86796.148096
A3	-20173.069	-20701.844	37739.461612
10586	-20171.141	-20699.682	-65949.186852
20000	-20169.883	-20698.271	-29805.510240
10587	-20169.701	-20698.389	-20822.579334
		倍面積	30.645007
		面積	15.3225035
		地積	15.32㎡

合 計	2078.17
-----	---------

図面名称	求 積 表		
図面番号	4-2	縮 尺	
所 在	熊本市東区長嶺東三丁目		
作成年月日	令和6年6月11日		

電柱設置位置図 (案)

記号	説明
	1= % L= m
	グレーディング 関係
	配水管
	雨水管
	雨水井
	電柱



土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)
宅 地	1489.95	71.55
道路	535.77	25.78
防火水槽用地	40.09	1.93
公園用地	15.32	0.74
合 計	2080.17	100

※宅地最低面積164.95㎡
 宅地平均面積212.43㎡≧175㎡ OK
 ※第一種中高層住居専用地域
 建築率60% 容積率150%

※10m毎にグレーディング高を設置する事。
 ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差
 (60cm以上)が発生した場合、基準に適合し
 擁壁を設置する事。
 ※各宅地において、建築時に雨水浸透料の
 設備を検討する事。
 ※境界は地籍調査により確定済み

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮 尺	1:250
所 在	熊本市東区長嶺東三丁目		
作成年月日	令和6年6月11日		